

Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing

Sendt pr. mail til: **Janni Stenholt Eskesen**, Email: janni.eskesen@rksk.dk

Viborg den 23. maj 2023
240-007/SkemaC/kian

Vedr.: Skema C for Ringkøbing-Skjern Boligforening, afdeling 94 (134), opførelse af 31 almene familieboliger i etagebyggeri beliggende Toften 6, 6880 Tarm

Hermed ønskes godkendelse af skema C for ovennævnte boliger.

Ringkøbing-Skjern Kommune har den 27. juli 2020 godkendt den endelige anlægssum (skema B) for opførelse af ovennævnte 31 almene familieboliger.

Boligerne er opført og der er udarbejdet og revideret byggeregnskab (skema C) for byggesagen.

Aflevering, ibrugtagning og skæringsdato:

Byggeriet er ibrugtaget den 24. maj 2022.

Skæringsdato er fastsat til 1. august 2022.

Økonomi – afvigelse i forhold til skema B:

Fordelingen af anskaffelsessummen ved skema B og C er som følger:

	Skema B	Skema C	Afvigelse	
Grundudgifter	7.063.000	3.495.000	-3.568.000	Kr.
Entrepriseudgifter	41.885.000	48.239.000	6.354.000	Kr.
Omkostninger	6.978.000	6.713.000	-265.000	Kr.
Gebyrer	870.000	831.000	-39.000	Kr.
Drift	0	-25.000	-25.000	Kr.
Samlede udgifter	56.796.000	59.253.000	2.457.000	Kr.

Grundudgifter:

Der har været et mindre forbrug. Afvigelsen skyldes, at der er givet dekort, såfremt byggeriet skulle etableres på pælefundering.

Entreprenørudgifter:

For entreprenørudgifterne er der et merforbrug. Afvigelsen skyldes bl.a. ekstra udgifter til udearealerne afledt af pælefunderingen. Desuden har der været indeksering ud over fastprisperioden.

Omkostninger:

Der er en besparelse på omkostningssiden. Besparelsen ligger på mindre udgift til byggelånsrenter samt ejendomsskatter og liggeomkostninger. Der har været et merforbrug på teknisk rådgivning hvor af en del kan henvises til de nævnte lydproblemer.

Husleje og indskud:

Huslejen er indtil videre uændret en evt. forhøjelse kan ske ved næste budgetlægning. Indskuddet vil blive forhøjet når der sker fraflytninger.